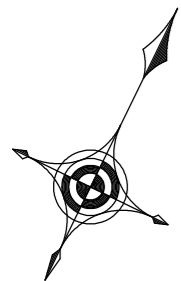
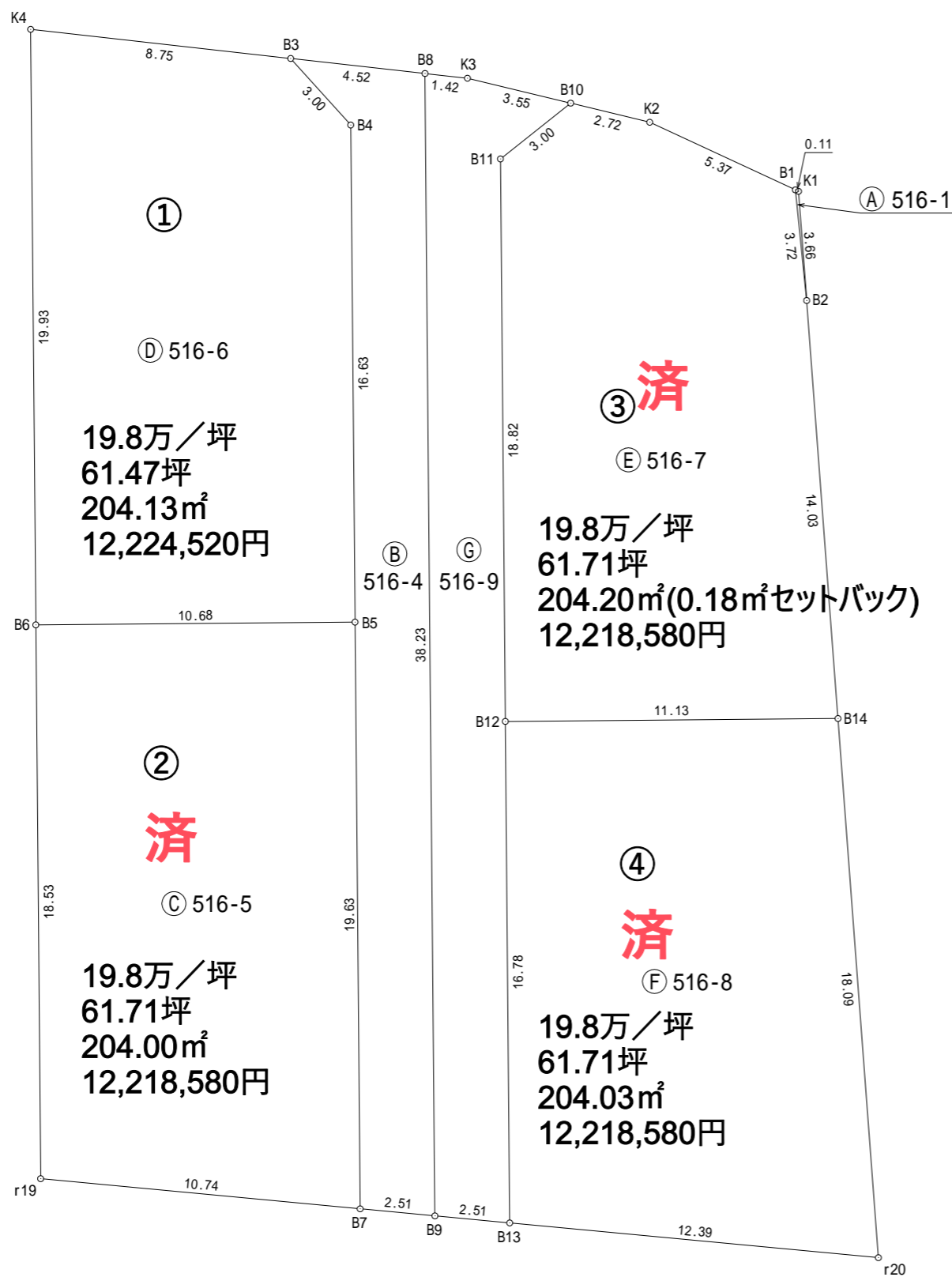


分筆図

岡山市北区中撫川字上苅田516-1番地



S = 1 : 200



実測取引とする。
 第三者のための特約付き契約です。
 面積に多少増減がある可能性があります。
 延長敷地部分、セットバック部分は無償譲渡とする。
 延長敷地部分に地役権設定します。地役権設定費用が別途必要です。
 延長敷地部分を持つ方は地目変更登記費用が30,000円かかります。
 官公庁許認可が下りない場合、白紙解約となります。
 開発許可申請費用
 400,000円
 水道工事負担金
 650,000円

原則4区画同時申請で行います。

面積一覧表

地番	面積	坪数
Ⓐ 516-1	0.18m ²	0.05坪
Ⓑ 516-4	97.67m ²	29.54坪
Ⓒ 516-5	204.00m ²	61.71坪
Ⓓ 516-6	204.13m ²	61.74坪
Ⓔ 516-7	204.02m ²	61.71坪
Ⓕ 516-8	204.03m ²	61.71坪
Ⓖ 516-9	98.37m ²	29.75坪

面積計算書

地番 Ⓐ 516-1			
点名	X	Y	辺長
K1	-149513.328	-44991.947	0.11
B2	-149516.492	-44990.100	3.66
B1	-149513.330	-44992.063	3.72
面積			0.1853590
地積			0.18 m ²
坪数			0.05 坪

地番 Ⓑ 516-4			
点名	X	Y	辺長
B8	-149515.264	-45004.915	4.52
B9	-149549.484	-44987.855	38.23
B7	-149550.369	-44990.208	2.51
B5	-149532.794	-44998.970	19.63
B4	-149517.904	-45006.393	16.63
B3	-149516.783	-45009.177	3.00
面積			97.6714915
地積			97.67 m ²
坪数			29.54 坪

地番 Ⓒ 516-5			
点名	X	Y	辺長
B5	-149532.794	-44998.970	10.68
B7	-149550.369	-44990.208	19.63
r19	-149554.152	-45000.264	10.74
B6	-149537.562	-45008.535	18.53
面積			204.0001620
地積			204.00 m ²
坪数			61.71 坪

地番 Ⓓ 516-6			
点名	X	Y	辺長
B3	-149516.783	-45009.177	8.75
B4	-149517.904	-45006.393	3.00
B5	-149532.794	-44998.970	16.63
B6	-149537.562	-45008.535	10.68
K4	-149519.723	-45017.428	19.93
面積			204.1398885
地積			204.13 m ²
坪数			61.74 坪

地番 Ⓔ 516-7			
点名	X	Y	辺長
B1	-149513.330	-44992.063	5.37
B2	-149516.492	-44990.100	3.72
B14	-149528.608	-44983.024	14.03
B12	-149533.577	-44992.991	11.13
B11	-149516.727	-45001.391	18.82
B10	-149514.019	-45000.097	3.00
K2	-149513.433	-44997.438	2.72
面積			204.0259960
地積			204.02 m ²
坪数			61.71 坪

地番 Ⓕ 516-8			
点名	X	Y	辺長
B14	-149528.608	-44983.024	11.13
r20	-149544.234	-44973.899	18.09
B13	-149548.599	-44985.502	12.39
B12	-149533.577	-44992.991	16.78
面積			204.0381090
地積			204.03 m ²
坪数			61.71 坪

地番 Ⓖ 516-9			
点名	X	Y	辺長
B10	-149514.019	-45000.097	3.55
B11	-149516.727	-45001.391	3.00
B12	-149533.577	-44992.991	18.82
B13	-149548.599	-44985.502	16.78
B9	-149549.484	-44987.855	2.51
B8	-149515.264	-45004.915	38.23
K3	-149514.784	-45003.568	1.42
面積			98.3779850
地積			98.37 m ²
坪数			29.75 坪