物件案内書

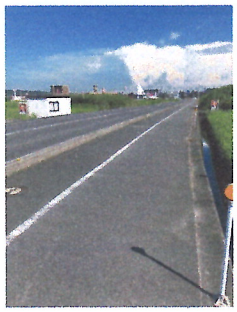
県道沿いの事業用地

物件種目	売地	物件番号	00526270
所在地	倉敷市 西岡 1186-3		
物件名			
沿線・駅・交通	山陽本線倉敷駅　徒歩30分　2400m		
価格	**800万円**(13.70万円)	土地面積	公簿193m^2

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿193m^2	私道面積	
地勢		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
地域地区		都市計画	市街化調整区域
建・容率	60%・200%	地目	田
条件等	現況渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	事業用地
用途地域			
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●東 幅14.5m 公道 接面28m 位置指定無 舗装有		
現況	更地	引渡し可能時期	相談
設備			
特記事項			
備考１	契約後売主の負担で測量をします。実測取引になります。 開発許可申請費用、水道工事費用が掛かります 現況の農地での引き渡しになります		
備考２			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2024年07月23日
お問い合わせ先	**バリュー不動産（株）** 岡山県倉敷市福島７１１番地藤原テナント１０１号室 TEL:086-454-8277　FAX:086-454-8322 免許番号:岡山県知事免許（３）第００５３８７号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

物件案内書

物件種目	売地	物件番号	00526270
所在地	倉敷市 西岡 1186-3		
物件名			
沿線・駅・交通	山陽本線倉敷駅　徒歩30分　2400m		
価格	**800万円**(13.70万円)	土地面積	公簿193m^2

物件案内書

物件種目	売地	物件番号	00526270
所在地	倉敷市 西岡 1186-3		
物件名			
沿線・駅・交通	山陽本線倉敷駅　徒歩30分　2400m		
価格	**800万円**(13.70万円)	土地面積	公簿193m^2