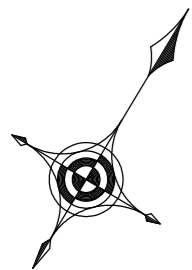
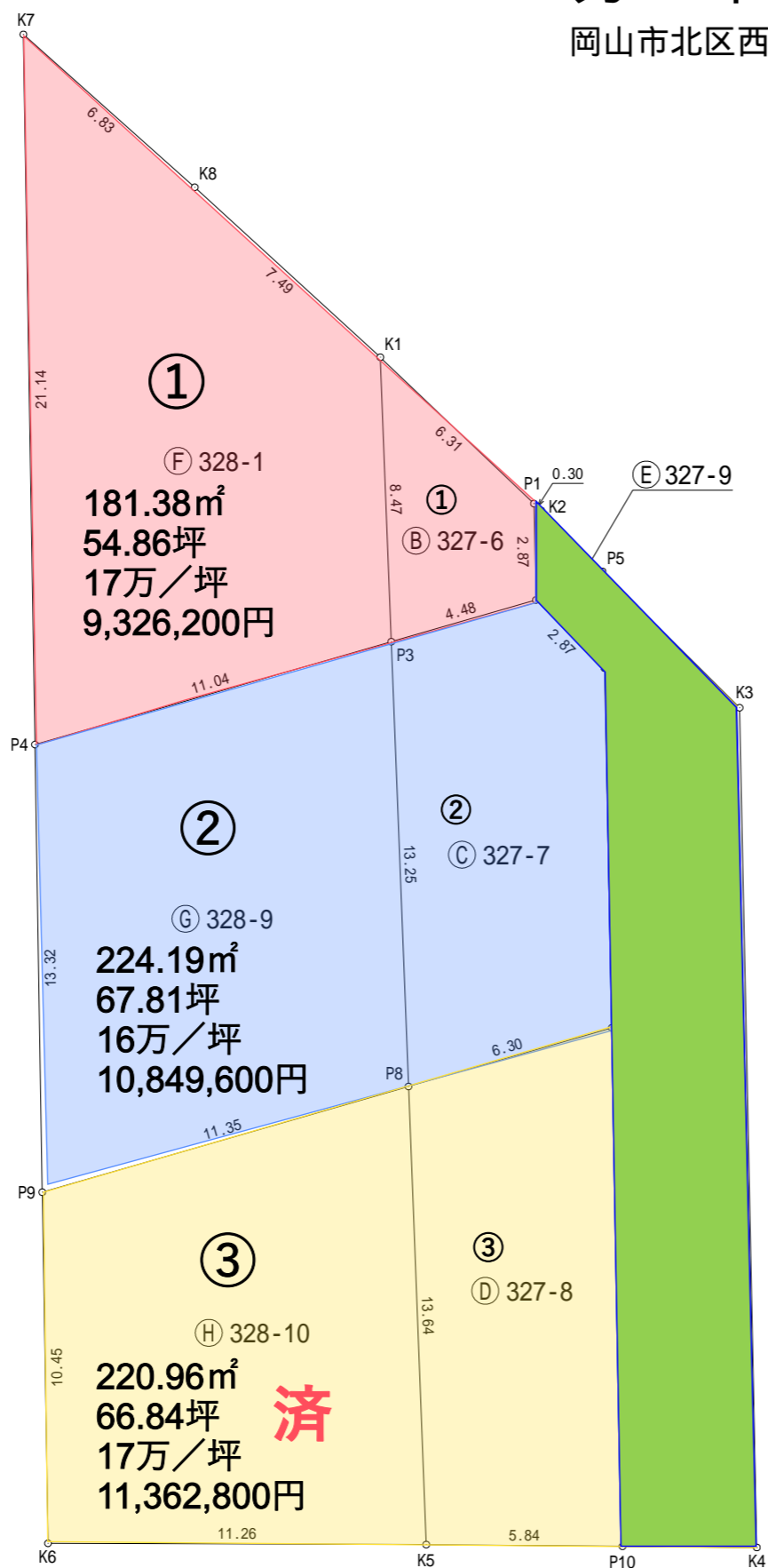


# 分筆図

岡山市北区西辛川地内



S = 1 : 200



実測取引とする。  
 第三者のための特約付き契約です。  
 面積に多少増減がある可能性があります。  
 官公庁許認可が下りない場合、白紙解約となります。  
 農振農用地の為、除外申請が必要になります。  
 (2月、8月) 農振除外に10カ月かかります。  
 緑部分は2号地、3号地の方の延長敷地部分です。  
 地役権設定を行いますので、別途費用がかかります。  
 延長敷地部分を所有される方は地目変更登記費用が30,000円かかります。

開発許可申請費用  
 450,000円

水道工事負担金  
 600,000円

面積一覧表

地番	面積	坪数
A) 327-1	108.11m <sup>2</sup>	32.70坪
B) 327-6	24.88m <sup>2</sup>	7.52坪
C) 327-7	80.10m <sup>2</sup>	24.23坪
D) 327-8	86.87m <sup>2</sup>	26.27坪
E) 327-9	5.76m <sup>2</sup>	1.74坪
F) 328-1	156.50m <sup>2</sup>	47.34坪
G) 328-9	144.09m <sup>2</sup>	43.58坪
H) 328-10	134.09m <sup>2</sup>	40.56坪

面積計算書

地番	A) 327-1		
点名	X	Y	辺長
P5	-146625.292	-43039.272	2.87
K3	-146626.665	-43033.681	5.75
K4	-146647.832	-43020.365	25.00
P10	-146649.863	-43023.814	4.00
P7	-146636.795	-43032.036	15.43
P6	-146627.729	-43037.739	10.71
面積	108.1100285		
地積	108.11 m <sup>2</sup>		
坪数	32.70 坪		

地番	B) 327-6		
点名	X	Y	辺長
K1	-146623.234	-43048.231	8.47
P1	-146624.612	-43042.064	6.31
P2	-146627.042	-43040.535	2.87
P3	-146630.325	-43043.588	4.48
面積	24.8853200		
地積	24.88 m <sup>2</sup>		
坪数	7.52 坪		

地番	C) 327-7		
点名	X	Y	辺長
P3	-146630.325	-43043.588	13.25
P2	-146627.042	-43040.535	4.48
P6	-146627.729	-43037.739	2.87
P7	-146636.795	-43032.036	10.71
P8	-146641.412	-43036.328	6.30
面積	80.1067625		
地積	80.10 m <sup>2</sup>		
坪数	24.23 坪		

地番	D) 327-8		
点名	X	Y	辺長
P8	-146641.412	-43036.328	13.64
P7	-146636.795	-43032.036	6.30
P10	-146649.863	-43023.814	15.43
K5	-146652.830	-43028.852	5.84
面積	86.8770030		
地積	86.87 m <sup>2</sup>		
坪数	26.27 坪		

地番	E) 327-9		
点名	X	Y	辺長
P1	-146624.612	-43042.064	2.87
K2	-146624.678	-43041.769	0.30
P5	-146625.292	-43039.272	2.57
P6	-146627.729	-43037.739	2.87
P2	-146627.042	-43040.535	2.87
面積	5.7609245		
地積	5.76 m <sup>2</sup>		
坪数	1.74 坪		

地番	F) 328-1		
点名	X	Y	辺長
K7	-146620.473	-43062.293	21.14
K8	-146621.743	-43055.575	6.83
K1	-146623.234	-43048.231	7.49
P3	-146630.325	-43043.588	8.47
P4	-146638.415	-43051.109	11.04
面積	156.5021595		
地積	156.50 m <sup>2</sup>		
坪数	47.34 坪		

地番	G) 328-9		
点名	X	Y	辺長
P4	-146638.415	-43051.109	13.32
P3	-146630.325	-43043.588	11.04
P8	-146641.412	-43036.328	13.25
P9	-146649.727	-43044.059	11.35
面積	144.0962745		
地積	144.09 m <sup>2</sup>		
坪数	43.58 坪		

地番	H) 328-10		
点名	X	Y	辺長
P9	-146649.727	-43044.059	10.45
P8	-146641.412	-43036.328	11.35
K5	-146652.830	-43028.852	13.64
K6	-146658.599	-43038.528	11.26
面積	134.0946545		
地積	134.09 m <sup>2</sup>		
坪数	40.56 坪		

済